



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
439

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης. 1
- Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.87 Π.Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3, και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την από 17.10.88 (Αριθ. πρωτ. 71066/1988) αίτηση των Μαρίας συζ. Ν. Μαθιουδάκη και Νικολάου Μαθιουδάκη.
7. Την υπ' αριθ. 1723/17.3.89 πράξη συναίνεσης των Νικολάου και Μαρίας Μαθιουδάκη.
8. Την υπ' αριθ. 374/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την υπ' αριθ. 18086/16.2.89 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν αυτοψίας αρμοδίου υπαλλήλου της Δ/σης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου

που βρίσκεται στην περιοχή Νέα Κρήνη του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης επί της οδού Κοραή αριθ. 33, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στην περιοχή Νέα Κρήνη του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης) επί της οδού Κοραή αριθ. 33 και έχει χαρακτηριστεί ως έργο τέχνης με την υπ' αριθ. 1597/24787/26.6.85 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού (Β' 449), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 42390/1989 πράξη του και του συνοπτικού του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 248,13 τ.μ.
- β) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 2,1.
- γ) Ποσοστό κάλυψης: 30%
- δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 248,13 τ.μ. X 2,1 = 521,07 τ.μ.
- ε) Δομημένη επιφάνεια: 120,19 τ.μ. (42,80 τ.μ. στο ισόγειο και 77,39 τ.μ. από ορόφους).
- στ. Μεταφερομένη δομήσιμη επιφάνεια: 521,07 τ.μ. - 120,19 τ.μ. = 400,88 τ.μ. (από τα οποία 31,64 τ.μ. από ισόγειο και 369,24 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μαρίας συζ. Ν. Μαθιουδάκη και Νικολάου Μαθιουδάκη για εμβαδόν 31,64 τ.μ. από ισόγειο και 369,24 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Μαΐου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2, και 4), του Ν. 1337/83 Επεκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 27.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως το άρθρο 3 μεταγενεστερά τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9, του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1,2,3) του Ν. 1647/86 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας ΟΚΧΕ» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3,4) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α. 137).

5. Την υπ' αριθμ. 9170/481/19.2.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)» (Δ' 331).

6. Την υπ' αριθμ. 32796/1366/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 του οικισμού Αλιβερίου του Δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας)».

7. Τις υπ' αριθμ. 125/1987 και 66/1988 έως 134/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αλιβερίου.

8. Την υπ' αριθμ. 4 (29 πρακτ.) 1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ευβοίας.

9. Την υπ' αριθμ. 295/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 του οικισμού Αλιβερίου του δήμου Αλιβερίου (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, νηπιαγωγείου-βρεφονηπιακού σταθμού, παιδικής χαράς, δημοτικού σχολείου, χώρου γυμνασίου-δημοτικού σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα οκτώ (8) χρωματισμένα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 37729/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της ανωτέρω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, όπως τα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 3

Σε όλους τους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του υπ' αριθμ. 81/80 Π. Δ/τος (Α' 27).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Α, Β και Γ ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα: α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/83 εφ' όσον έχουν:

– Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τ.μ.

3. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους για τους τομείς Α και Γ και εξήντα τοις εκατό (60%) για τον τομέα Β.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,20 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 70% για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/83.

7. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα πέντε (15) μέτρα.

8. Στον τομέα Γ για την έκδοση οικοδομικών αδειών των ανεγερθησομένων κτιρίων απαιτείται έγκριση της ΔΕΗ.

Άρθρο 6

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων ορίζονται ως εξής:

– Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του χώρου.

– Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

– Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

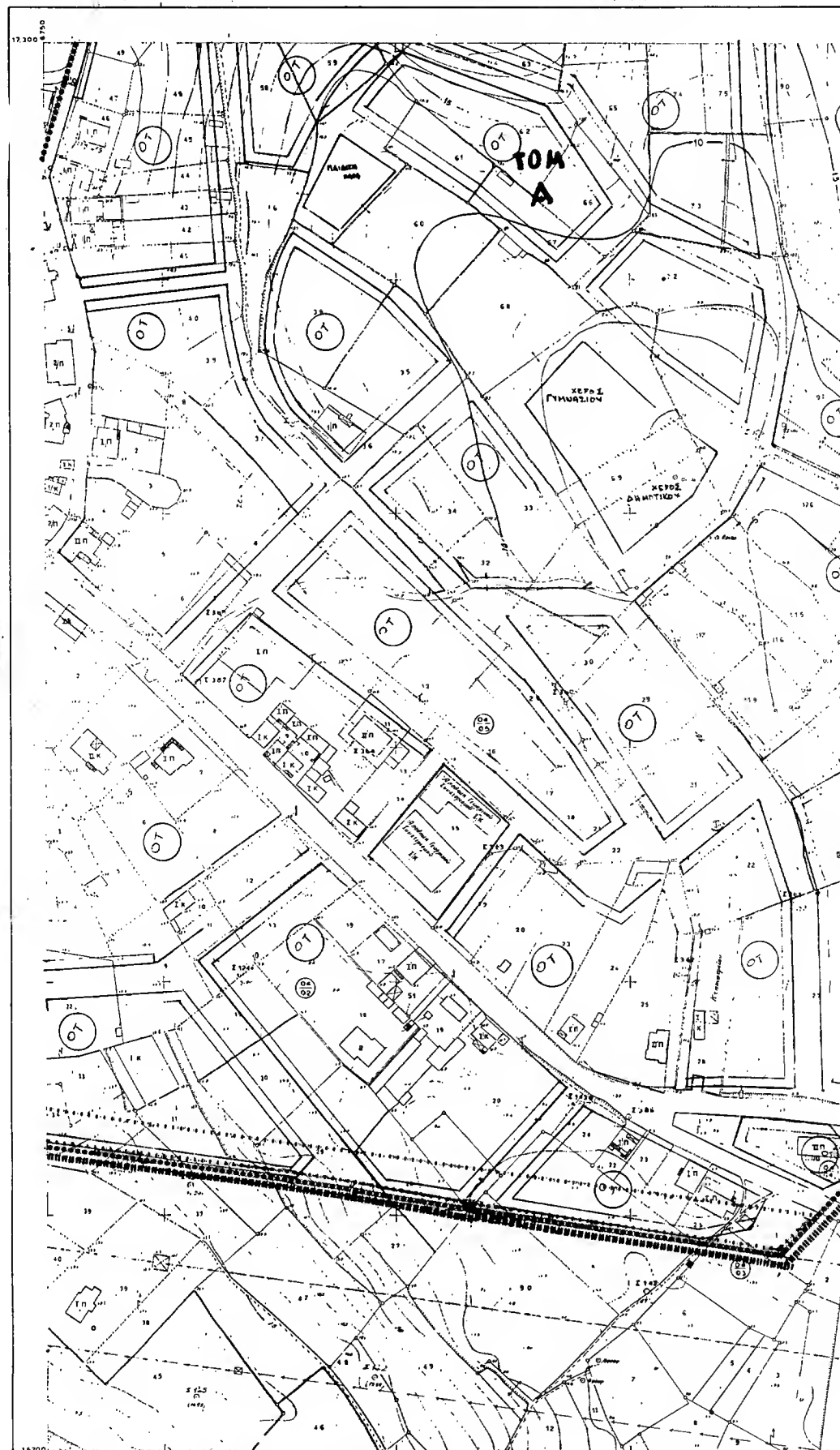
Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ
 ΠΡΟΒΟΛΗ: HATT
 ΜΕΤΡΟ: 1:50,000 (1:100,000)
 ΜΕΤΡΟ: 1:50,000

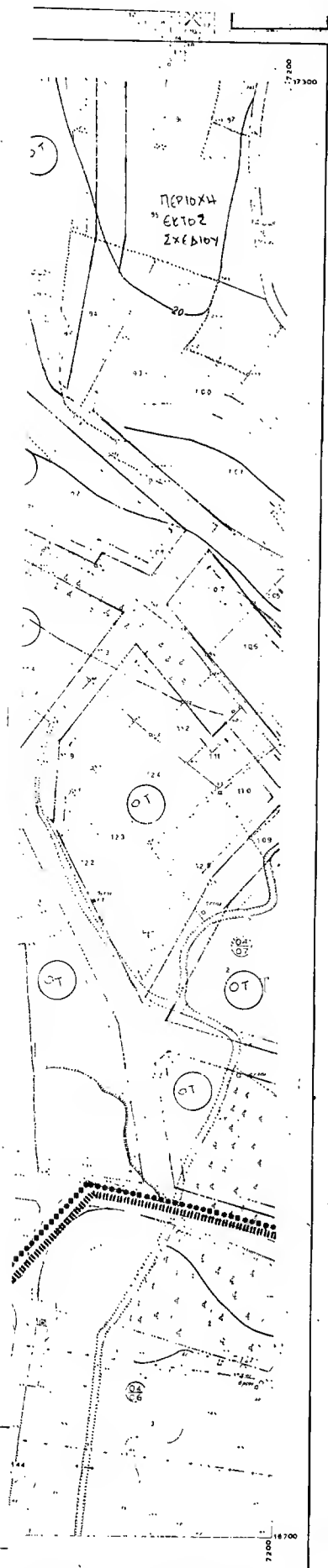
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΜΕΤΡΟ
 ΤΟΡΟΓΡΑΦΟΙ - ΜΕΤΡΟ

Κλίμακα 1:1000

Υ.Ο. ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ



ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
Μεθοδος ανιχνεύσεως	Τοπογραφικά στοιχεία - Επίγειο Κηλυογραφικά στοιχεία - Επίγειο
Χρονος συντάξεως	Οκτώβριος 1983

Υ

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ 3.Δ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΩΝΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ Υ.Γ.)

Γ. 39729/89

Εργασία Νο
Αποδοτική Μελέτη Τμήματος της Τριτοβάθμιας
Εκπαίδευσης (1) του Δήμου Αλιβερίου
(ν. Ευβοίας)

26 Μαΐου 1989
8/ΝΤΥΕ

Η. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Κ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

11 1 2 3 18 10 15 9 8 10 17 16 10

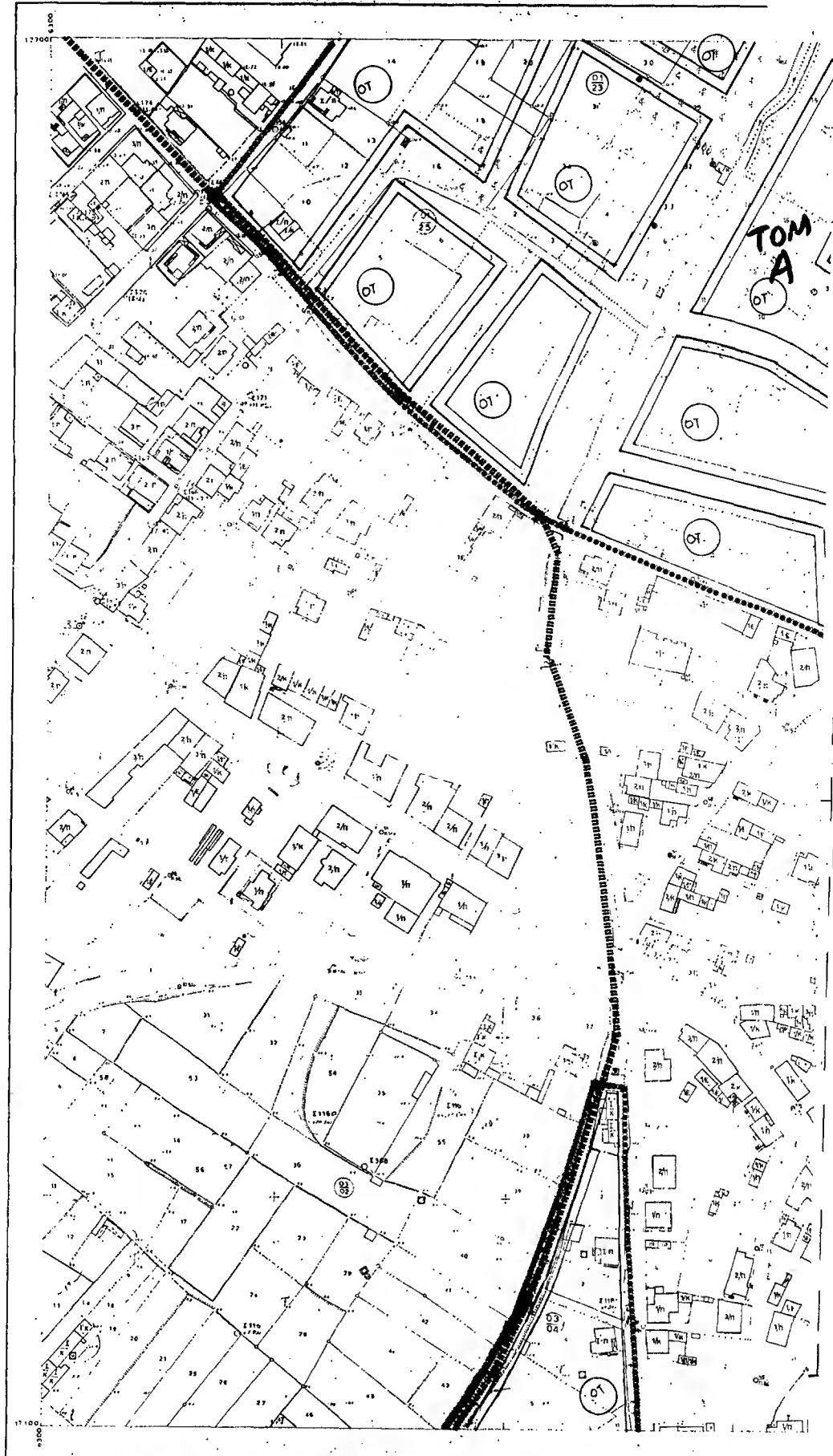
Ν. ΠΑΤΣΑΛΗΣ
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ
Γ. ΜΑΛΑΜΟΚΡΙΤΗΣ
Ι. ΜΠΕΛΑΓΙΑΝΝΗΣ
Ι. ΚΡΑΥΤΑΣ
Φ. ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΣ
Ι. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ
Γ. ΕΩΤΗΡΙΑΝΗΣ
Ι. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
Β. ΚΟΚΚΙΝΙΑΝΗΣ
Α. ΣΑΒΒΙΡΟΠΟΥΛΟΣ
Ι. ΡΟΥΣΣΟΣ
Π. ΜΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΟΥΚΑΣ
Ν. ΑΝΔΡΕΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Β. ΚΩΣΤΑΣ
Α. ΚΑΤΣΑΡΗΣ
Κ. ΜΑΛΑΜΟΚΡΙΤΗΣ
Α. ΚΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΣ

Π 2.1

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΕΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



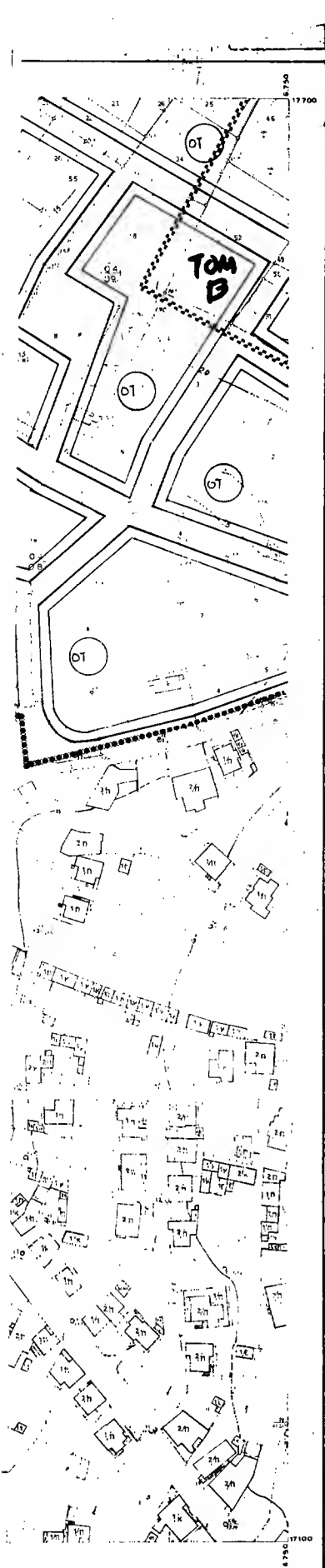
ΔΑΤΑ
177000
171000
61000
60000

Ο ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Ο ΔΙΑΜΟΡΦΩΣ

ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ
ΚΑΔΕΣΤΡΟ
ΚΑΔΕΣΤΡΟ
ΚΑΔΕΣΤΡΟ

Κλίμακα 1:1000
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ - ΝΙΚΟΣ



Υ.Χ.Ο.Π. Π.Π.Α.

- ΠΡΟΣΩΠΟ: ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
 ΠΡΟΣΩΠΟ: ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.
 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
 ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Γ 37729/89

Εγκρίση πολεοδομικής μελέτης
 ήπιων της πολεοδομικής ενότητας (1)
 του δήμου Αλιβερίου (ν. Ευβοίας)

26 Μαΐου 1989

Η. ΚΟΚΚΟΡΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΣΙΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΟΧ 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΟΡΙΣΤΩΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ



Μ. ΠΑΤΣΑΚΗΣ	ΠΡΑ
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	/
Γ. ΜΑΛΕΜΟΠΟΥΛΗΣ	ΟΡΑ
Γ. ΜΩΛΑΓΓΙΑΝΝΗΣ	/
Ι. ΚΕΡΑΤΕΑΣ	/
Θ. ΠΡΟΤΟΠΑΝΑΣ	/
Ι. ΕΛΤΙΑΝΝΗΣ	/
Ε. ΕΣΤΗΡΙΑΝΝΗΣ	/
Ι. ΚΑΡΑΛΑΜΠΑΝΗΣ	/
Σ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	ΠΡΑ
Α. ΣΑΒΒΙΔΟΠΟΥΛΟΣ	/
Ι. ΡΟΖΕΙΟΥ	ΥΠΡ
Α. ΟΥΓΟΥΝΗΣ	ΠΡΑ
Μ. ΚΟΥΝΑΣ	/
Μ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	ΥΠΡ
Β. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	/
Α. ΚΑΤΣΑΝΗΣ	ΥΠΡ
Ε. ΚΑΤΣΑΝΗΣ	ΥΠΡ
Ε. ΚΑΤΣΑΝΗΣ	ΥΠΡ
Ε. ΚΑΤΣΑΝΗΣ	ΥΠΡ

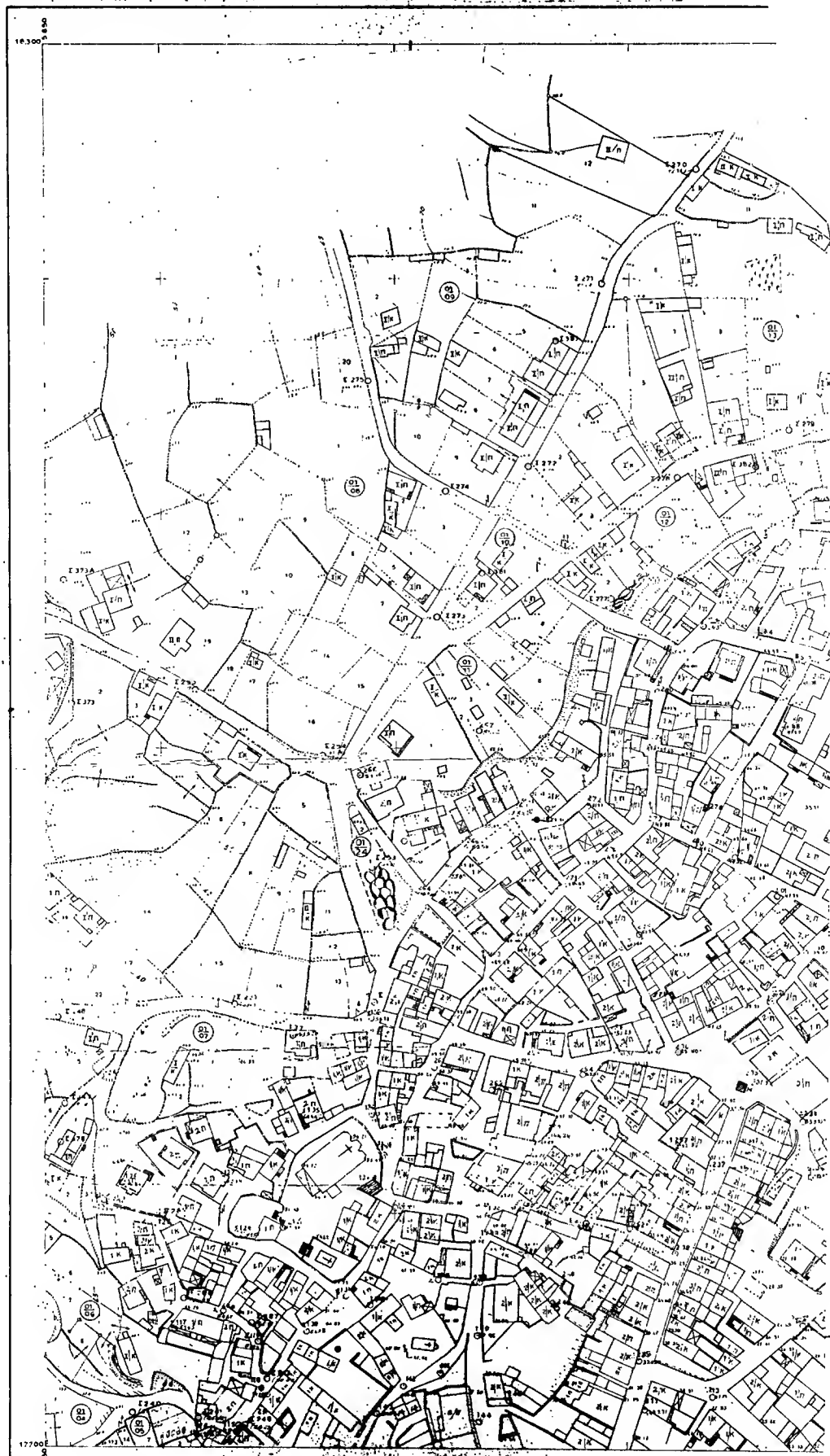
ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ	ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΜΕΡΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΜΕΡΟΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ
ΚΑΙΜΑΚΑ	ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ
ΜΑΪΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΟΔΤΜ

Ποδόλη ΜΑΤΤ

Κέντρο 0 Χ. 1:100 000

0. 30° 15' Α. 0° 15'

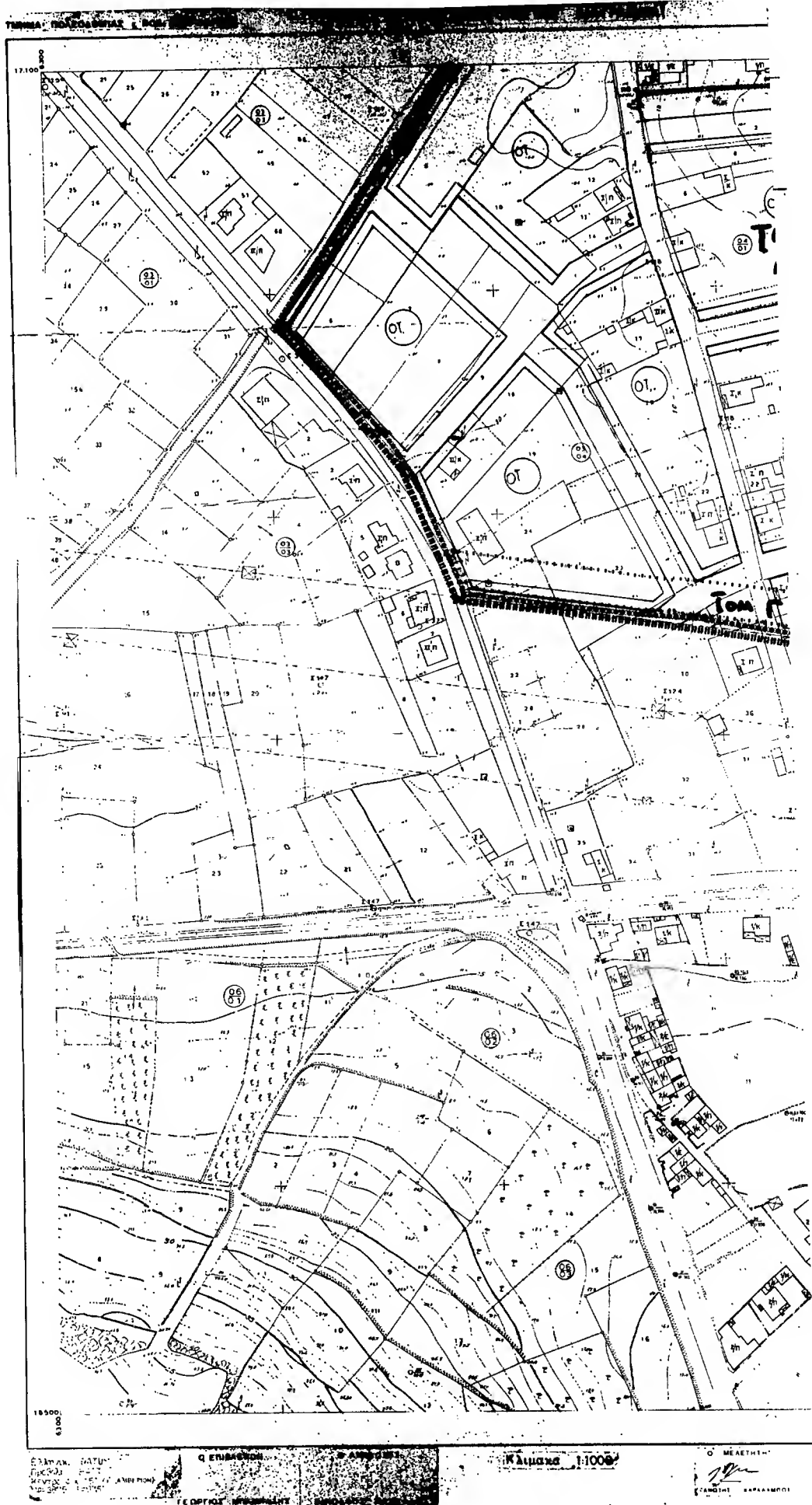
Κλίμα 1:1000

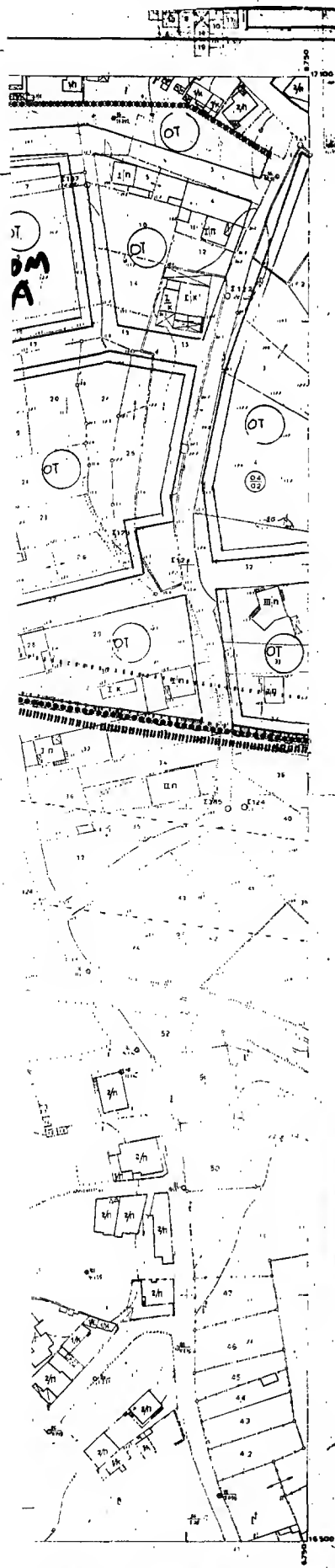
Ε. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΛΕΤΕΣ



Υ.Χ.Ο.Π.**ΕΛΛΑ
ΣΣ**

----- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ

..... ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Ι.Α.

----- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

----- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

..... ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
(ΠΕΡΙΟΧΗ ΖΩΝΗΣ ΔΟΥΛΕΙΑΣ ΡΕΥΜΑΤΟΣ Υ.Τ.)

Γ. 37729/89
Εμπειρία
πολεοδομικής μελέτης της πόλεως της
πολεοδομικής ενότητας του οικισμού
Αντιβόρειου (ν. Ευβοίας)

26 Μαΐου 1989

Α/γος
Ν. ΓΟΚΚΟΓΑΚΗΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΑΝΑΒΕΡΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΘΕΤΟΛΗΜΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Ν. ΠΑΤΕΛΛΑΚΗΣ	00Α
Α. ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ	
Γ. ΜΑΔΕΜΟΕΦΡΩΤΗΣ	007Α
Γ. ΜΠΕΛΑΝΓΙΑΝΝΗΣ	
Γ. ΚΡΑΤΣΑΣ	
Θ. ΠΡΩΤΟΠΑΝΑΣ	
Γ. ΣΑΓΙΑΝΝΗΣ	
Γ. ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ	
Γ. ΚΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ	
Γ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ	008Α
Α. ΤΑΦΣΙΦΩΡΟΥ-ΙΩΣ	
Γ. ΤΟΥΣΕΓΓΙ	009
Π. ΝΤΟΥΚΟΣ	010
Κ. ΚΟΥΚΑΣ	
Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ	011Α
Σ. ΣΚΙΑΣ	
Α. ΚΑΤΣΑΛΗΣ	012Α
Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	013Α
Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΠΟΥΛΟΣ	014Α

ΧΑΡΤΗΣ

ΣΥΜΠΤΩΜΑΤΙΚΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

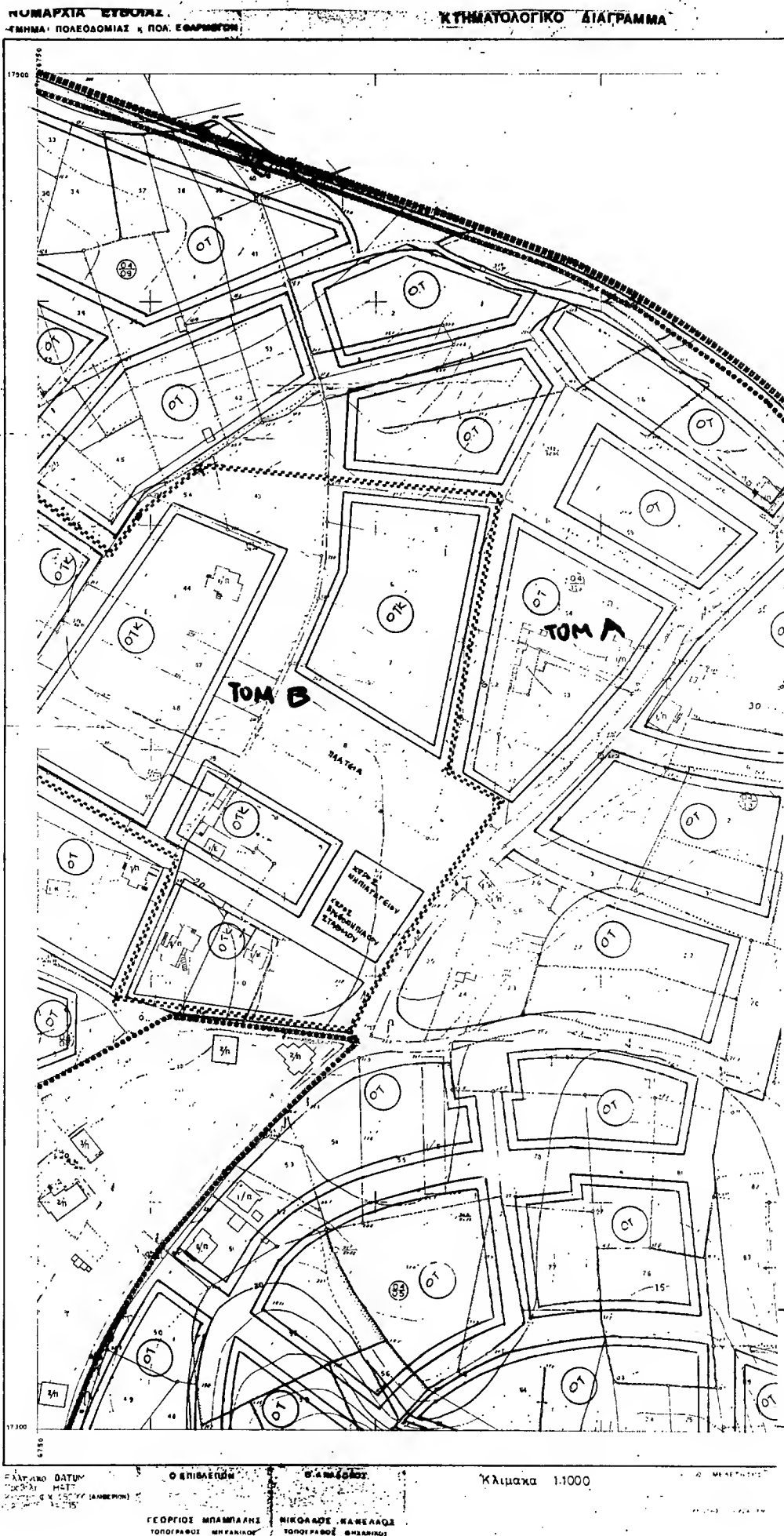
ΑΛΙΒΕΡΙ

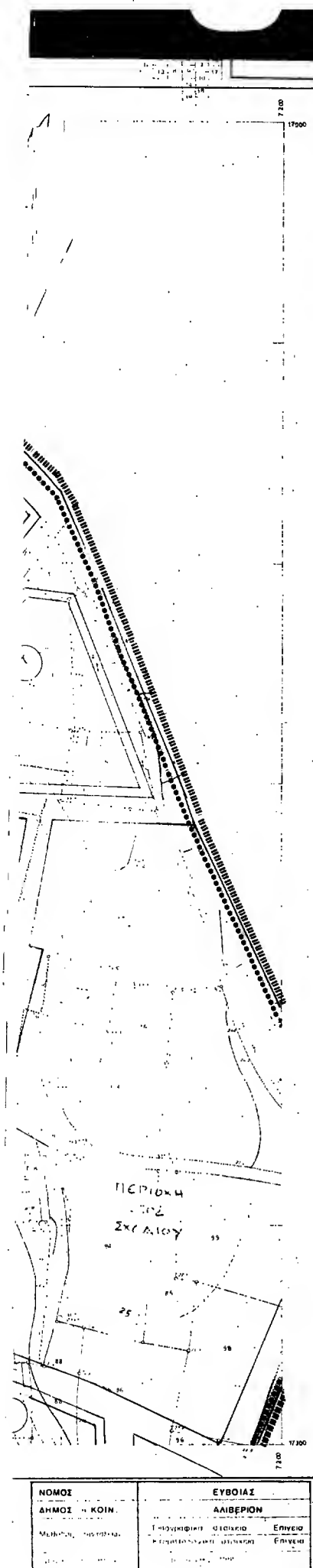
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.
Μεθοδος συντάξεως

ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΝΤΙΒΕΡΙΟΥ
Τοπογραφικό σχέδιο
Εμπειρία





Υ.Χ.Θ.Π

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.

ΔΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

Γ. 37724/89
Εγκρίθηκε με απόφαση της Κοινότητας
της Εύβοιας (1) του Δήμου Αλιβερίου
του Δήμου Αλιβερίου (ν. Εύβοιας)

26 Μαΐου 1989
Δ. ΜΗΤΗΣ

Δ. ΜΟΝΟΤΑΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ, Φ.Κ. 1:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΚΑΡΤΗΣ

Π 21

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΗ

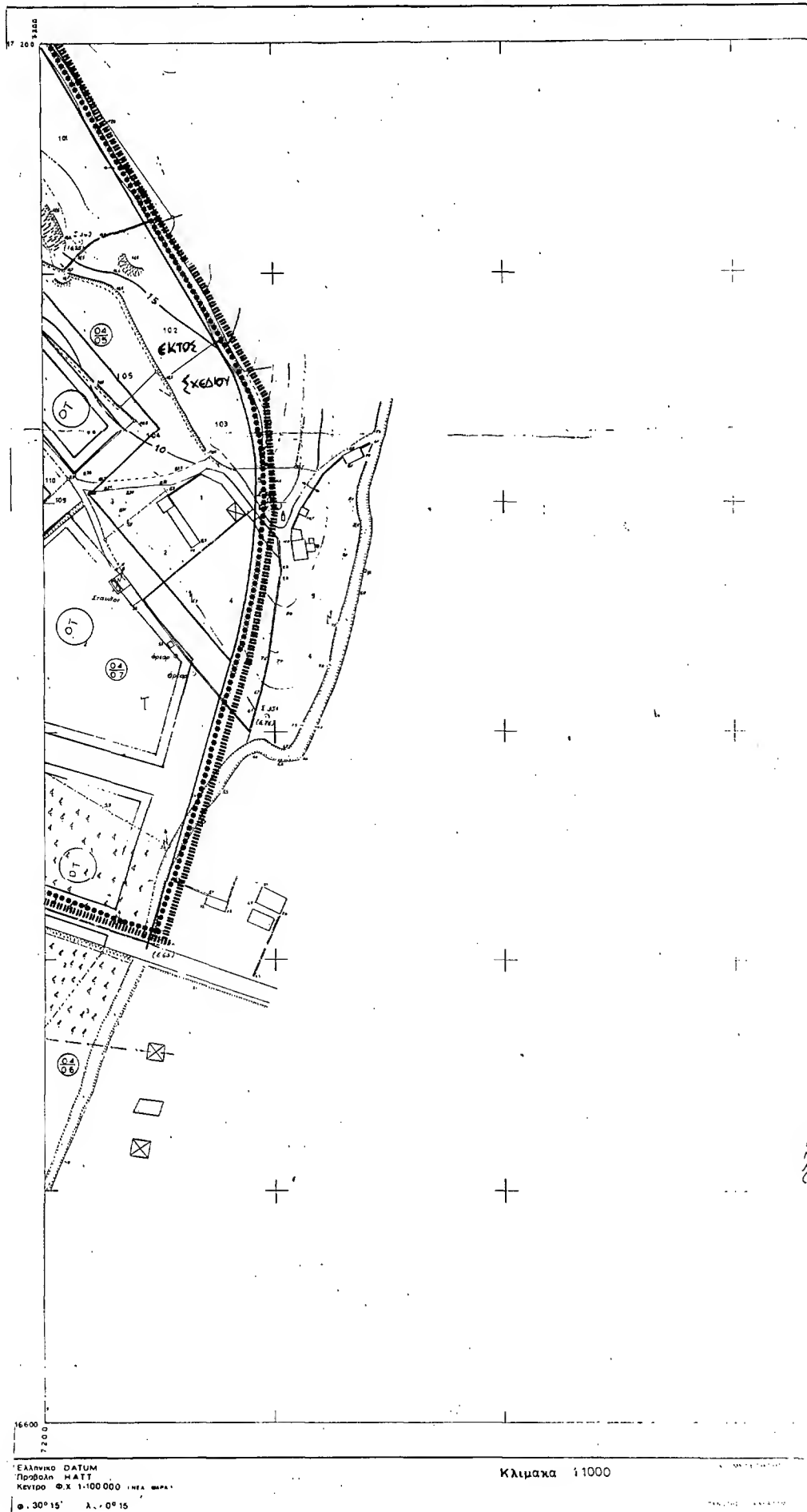
ΚΑΡΤΗΣ

ΑΛΙΒΕΡΙ

ΝΟΜΟΣ	ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ - ΚΟΙΝ.	ΑΛΙΒΕΡΙΟΝ
Μετρήσει, μετρήσει	Επιμετρήσει, επιμετρήσει
Επιμετρήσει, επιμετρήσει	Επιμετρήσει, επιμετρήσει

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Y.X.O.

OPID TONEA I.A.

 ОКОЛОДОНІКН ГРАЦНН

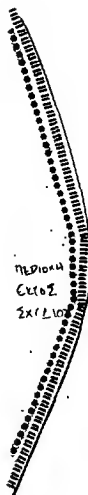
РУМОТОМИКУ ГРАНИН

26 Maiou 1989

Δ/ΥΤΗΣ
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΕΡΚΕΤΑΣΗ		ΑΝΑΦΟΡΑ																																					
ΚΕΝΤΡΟΝ Ε.Κ. 1:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																																					
<p>ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ</p>		<table border="0"> <tr> <td>Α. ΚΕΥΤΑΔΟΣ</td> <td>ΡΟΔ</td> </tr> <tr> <td>Α. ΤΡΙΠΥΛΑΚΗΣ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Γ. ΜΑΛΑΜΟΥΣ ΠΥΡΗ</td> <td>ΕΦΕ</td> </tr> <tr> <td>Γ. ΜΑΛΑΜΟΥΣ</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Ι. ΚΕΡΑΥΣ</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Κ. ΚΡΕΤΟΜΑΧΗΣ</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Ι. ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Γ. ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΣ</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Ι. ΚΑΡΑΛΑΜΟΥΣ</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Β. ΚΟΥΚΙΩΝΗΣ</td> <td>ΡΟΔ</td> </tr> <tr> <td>Α. ΚΑΔΙΦΟΡΟΥ</td> <td>ΕΦ</td> </tr> <tr> <td>Γ. ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΣ</td> <td>ΤΟΡ</td> </tr> <tr> <td>Α. ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΣ</td> <td>ΕΦ</td> </tr> <tr> <td>Κ. ΚΟΥΚΙΩΝΗΣ</td> <td>ΤΟΡ</td> </tr> <tr> <td>Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ</td> <td>ΕΦ</td> </tr> <tr> <td>Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ</td> <td>ΕΦ</td> </tr> <tr> <td>Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ</td> <td>ΕΦ</td> </tr> <tr> <td>Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ</td> <td>ΕΦ</td> </tr> </table>		Α. ΚΕΥΤΑΔΟΣ	ΡΟΔ	Α. ΤΡΙΠΥΛΑΚΗΣ		Γ. ΜΑΛΑΜΟΥΣ ΠΥΡΗ	ΕΦΕ	Γ. ΜΑΛΑΜΟΥΣ	/	Ι. ΚΕΡΑΥΣ	/	Κ. ΚΡΕΤΟΜΑΧΗΣ	/	Ι. ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ	/	Γ. ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΣ	/	Ι. ΚΑΡΑΛΑΜΟΥΣ	/	Β. ΚΟΥΚΙΩΝΗΣ	ΡΟΔ	Α. ΚΑΔΙΦΟΡΟΥ	ΕΦ	Γ. ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΣ	ΤΟΡ	Α. ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΣ	ΕΦ	Κ. ΚΟΥΚΙΩΝΗΣ	ΤΟΡ	Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΕΦ	Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΕΦ	Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΕΦ	Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΕΦ
Α. ΚΕΥΤΑΔΟΣ	ΡΟΔ																																						
Α. ΤΡΙΠΥΛΑΚΗΣ																																							
Γ. ΜΑΛΑΜΟΥΣ ΠΥΡΗ	ΕΦΕ																																						
Γ. ΜΑΛΑΜΟΥΣ	/																																						
Ι. ΚΕΡΑΥΣ	/																																						
Κ. ΚΡΕΤΟΜΑΧΗΣ	/																																						
Ι. ΚΑΓΙΑΝΝΗΣ	/																																						
Γ. ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΣ	/																																						
Ι. ΚΑΡΑΛΑΜΟΥΣ	/																																						
Β. ΚΟΥΚΙΩΝΗΣ	ΡΟΔ																																						
Α. ΚΑΔΙΦΟΡΟΥ	ΕΦ																																						
Γ. ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΣ	ΤΟΡ																																						
Α. ΚΟΥΤΣΙΑΝΟΣ	ΕΦ																																						
Κ. ΚΟΥΚΙΩΝΗΣ	ΤΟΡ																																						
Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΕΦ																																						
Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΕΦ																																						
Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΕΦ																																						
Α. ΚΑΤΣΑΝΟΣ	ΕΦ																																						
ΚΑΡΤΗΣ	ΠΥΝΟΜΕΝΟ																																						
ΕΙΣΑΓΑΓΗ	ΑΝΑΦΟΡΑ																																						

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



24

7. Χ.Ο.Π. ΕΠΙΤΑ 8284

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Σ.Δ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΕΣΤΑΠΛΗΡΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΙΘΡΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΣΜΟΥ



Α. ΕΠΙΣΤΑΣΗ	100
Β. ΤΡΙΠΛΗΚΗ	100
Γ. ΜΑΘΗΤΕΣΠΙΤΕΣ	100
Δ. ΜΕΛΑΝΤΙΑΣΜΟΣ	100
Ε. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
ΣΤ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Ζ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Η. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Θ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Κ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Λ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Μ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Ν. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Ξ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Ο. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Π. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Ρ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Σ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Τ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Υ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Φ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Χ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Ψ. ΕΡΕΥΝΕΣ	100
Ω. ΕΡΕΥΝΕΣ	100

Γ. 3729/89
Από την Πολεοδομική Ενότητα (1)
δίου Αθήνας (Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.)

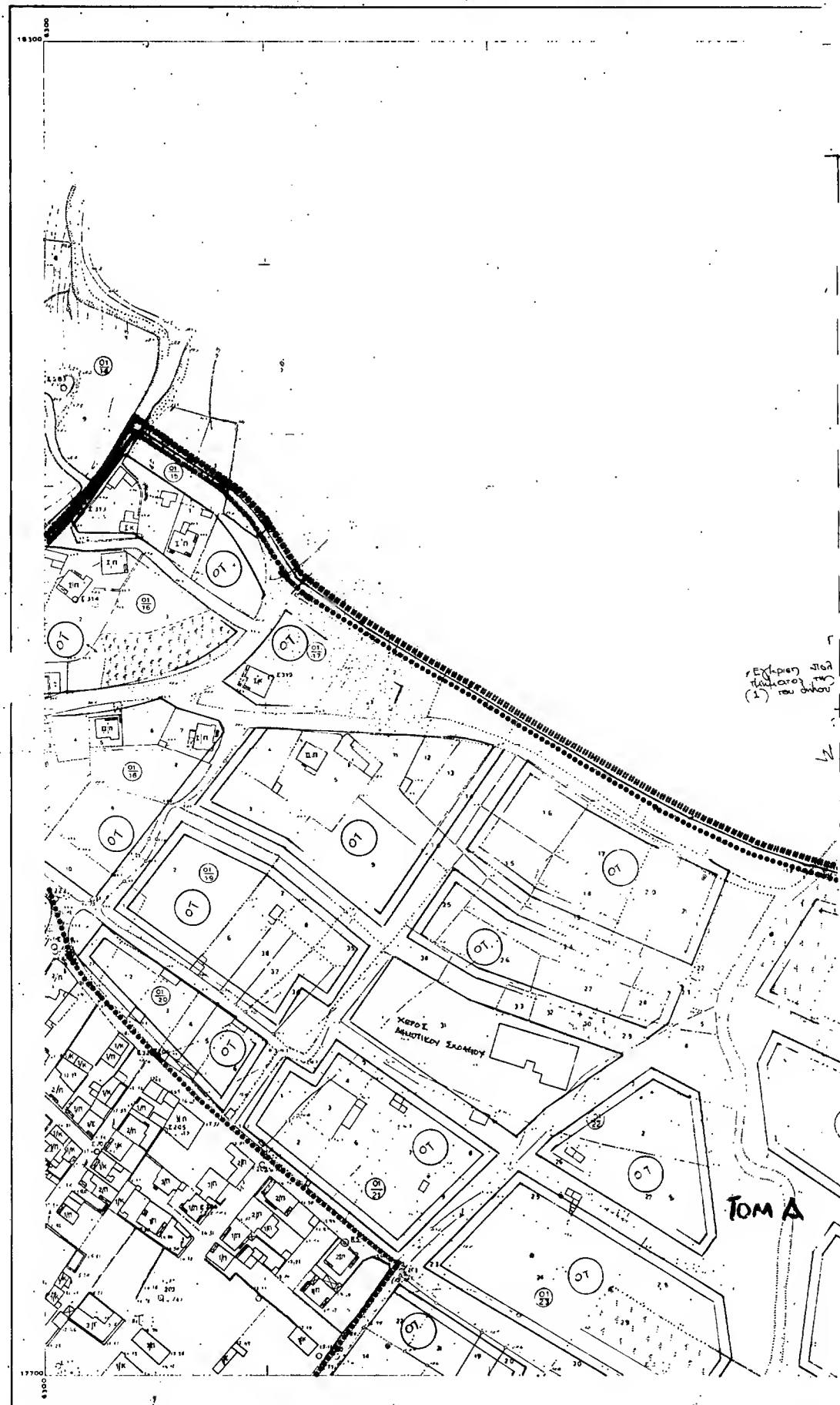
26 Μαρτίου 1989
δ/ν
N Κοτσικαλάς

Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.	Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.	Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.

ΚΑΔΥΝΕ	Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.
ΚΑΙΜΑΚΑ	Ε.Ε.Ε.Ε.Ε.

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Γραφείο Μ.Α.Τ.
Κλίμακα 1:100.000
30° 15' Α., 0° 15'

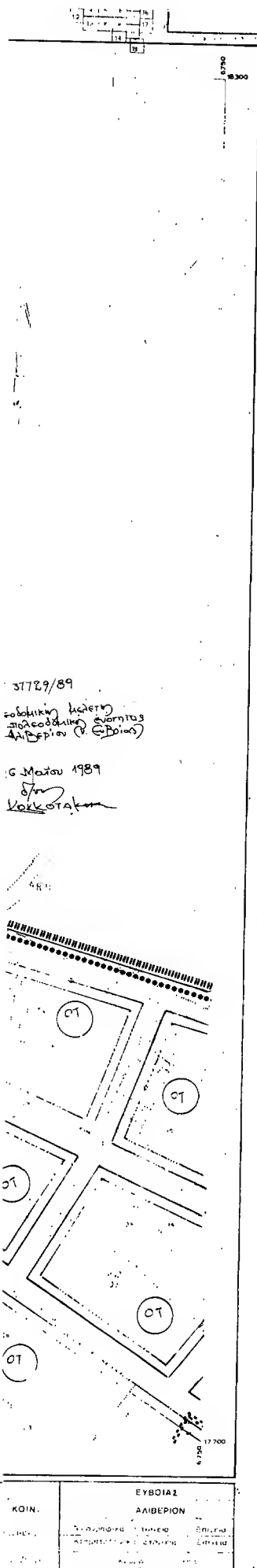
Δ. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Κλίμακα 1:1000

Ο. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΝΙΚΟΣ ΜΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΕΡΓΟ



Υ.Χ.Ο.Π. **Ε.Π.Α**
8284

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ Σ.Δ.

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΛΕΝΤΡΟΝ Ε.Χ. 1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕ

ΕΣΤΟΛΗΦΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



Η ΠΑΡΕΛΑΒΗ
 Α. ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ
 Γ. ΜΑΡΜΑΡΕΛΛΗΣ
 Γ. ΜΕΛΑΝΤΙΔΗΣ
 Γ. ΚΡΑΙΣΙΔΗΣ
 Θ. ΠΡΟΤΟΛΑΝΗΣ
 Δ. ΣΑΤΙΑΝΝΗΣ
 Ε. ΣΟΦΗΡΙΑΝΗΣ
 Σ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
 Ζ. ΚΟΚΚΙΝΑΚΗΣ
 Α. ΣΑΦΕΡΠΟΥΔΗΣ
 Ι. ΡΟΥΣΙΟΥ
 Π. ΝΤΟΥΚΕΣ
 Κ. ΚΟΥΚΑΣ
 Κ. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
 Ε. ΦΕΙΛΑΣ
 Θ. ΚΑΤΣΑΛΗΣ
 Κ. ΒΑΦΙΑΡΙΟΥ
 Ε. ΝΙΚΟΛΑΟΥΔΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΕΛΙΜΑΣ

ΑΛΙΒΕΡΙ

ΜΑΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 ΥΡΕΤ GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Απαστάλη ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημόσιου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » Β'	»	10.000
γ) » » Γ'	»	4.000
δ) » » Δ'	»	10.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320